

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	606	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	96	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический	43=1шт (замена 2 под.)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м	68,4	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	258=3 м.п. 966=85,50 кв.м.	85,5		
	отмостка	кв. м	96	Бетон	129=10 м.п.	10		
	приямки	шт.			133=2шт.	2		
	крыльца	шт.	2	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	1095	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	1095	Без отделки	812=2 места	2		
	архитектурная отделка	кв. м						

плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	80=3,80 кв.м. (козырек входа в подвал)	3,8		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=1,30 кв.м. (метал. дверь входа в подвал)	1,3		
оконные заполнения	шт.	6	Дерево	25=6 шт (замена на ПВХ)	6		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	1392	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	312,5	Сборное				
чердачные	кв. м	464	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34= 3,2 кв.м. (Ремонт внутренней отделки отдельным и местами) 220=0,20 кв.м. (1 под. 5 эт.)	3,2	3,2	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	92,7	Железобетонная	30=5 шт (отсутств. стойки в перилах) 29=5 мест 951=0,10 кв.м.	5		



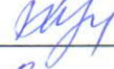

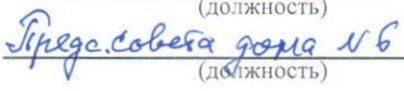

	Тамбурные двери	шт.	2				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	17,4	Дерево			
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.	24		45=12	12	12
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	370	Верхняя	184=20 Ду40 184=10 Ду20 184=10 Ду15	40	40
	вертикальны трубопроводы	пог. м	550	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	170				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт. (Ремонт системы диспетчеризации узла учета тепловой энергии)	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	370	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=20 Ду28 189=20 Ду40	40	40
	общедомовые приборы учета	шт.	1				

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	70					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	85					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	108	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	80	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире				
	светильники	шт.	13	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-06-26	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-11	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 Предс. совета дома №6 (должность)		Бараков В.И. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" апреля 2019 года